



DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR  
[www.daco.pr.gov](http://www.daco.pr.gov)

**PETICIÓN COMPLEMENTARIA DE REGISTRO DE APARTAMENTOS**

El desarrollador del inmueble sometido al Régimen de Propiedad Horizontal bajo el nombre de Condominio, \_\_\_\_\_, presenta la documentación complementaria requerida para el registro de apartamento dispuesto por la Sección 8(II) del Reglamento de Condominio de 1 de enero de 2004

I. Nombre del Notario Público que otorgó la escritura matriz sometiendo al Régimen de Propiedad Horizontal al Condominio \_\_\_\_\_

a. Direcciones:

Física: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Postal: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Números de teléfonos:

Oficina: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Extensiones: \_\_\_\_\_

Residencial: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Celular (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

d. Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

II. Nombre del Agente Administrador: \_\_\_\_\_

a. Tipo de organización:

Individuo       Sociedad Especial\*       Corporación\*

\*Incluir copia del Certificado emitido por el Departamento de Estado o el Dpto. de Hacienda.

b. Direcciones:

Física: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Postal: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



c. Números de teléfonos:

Oficina: ( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Extensiones: \_\_\_\_\_  
 Residencial: ( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Celular ( ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

d. Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Con la presente se somete Minuta de Presentación ante el Registro de la Propiedad de \_\_\_\_\_, Sección \_\_\_\_\_, al Folio \_\_\_\_\_, Tomo \_\_\_\_\_, finca Núm. \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_, Puerto Rico a, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20\_\_\_\_\_.

**FIRMA**

**JURAMENTO:**

**AFFIDAVIT NUMERO:** \_\_\_\_\_

Jurada y suscrita ante mí por \_\_\_\_\_, a su nombre o en representación de \_\_\_\_\_, mayor de edad, \_\_\_\_\_ (estado civil), \_\_\_\_\_ (ocupación), y vecino de \_\_\_\_\_, a quien he identificado mediante \_\_\_\_\_.

En \_\_\_\_\_, de Puerto Rico a, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_



Nombre del Solicitante: \_\_\_\_\_

Nombre del Proyecto: \_\_\_\_\_

Dirección Postal: \_\_\_\_\_

**PETICIÓN DE REGISTRO**

- a)  Documento de oferta de venta o “Brochure”, el cual deberá contener la siguiente información: Detalles de la compraventa ofrecida.
- b)  Certificación de la Administración de Reglamentos y Permisos de la aprobación de los planos, de la expedición del permiso de construcción y de uso del proyecto.
- c)  Declaración del número de apartamentos residenciales.
- d)  Para cuando el desarrollador cobre cuotas de mantenimiento, el Presupuesto preparado para el pago de los gastos de mantenimiento en que se incurra.
- e)  Nombre de la institución bancaria en la que fue abierta la cuenta operacional y de reserva del condominio.
- f)  Declaración escrita de las facilidades comunes y de las áreas privadas en construcción.
- g)  De ser un proyecto a edificarse en etapas, deberá proveer una certificación escrita en la cual indicará el número de etapas, las fechas estimadas en las cuales se contempla completar cada una de dichas etapas y se proyecta terminar las facilidades o áreas recreativas.

➤ **Cuando se trate de un inmueble que se haya convertido al Régimen de Propiedad Horizontal deberá proveer:**

- Una certificación del ingeniero o arquitecto a cargo de la remodelación del proyecto, en la cual se indique el estado en que se encuentran los elementos comunes y la fecha en que fueron edificados.
- Una certificación por un ingeniero o arquitecto autorizado a ejercer la profesión Puerto Rico, que indique los cambios o mejoras realizados en los elementos comunes y en los apartamentos.
- h)  Cheque a nombre del Secretario de Hacienda por la cantidad de \$25.00 por cada apartamento residencial. No obstante, la cantidad a pagar por concepto de derechos de presentación del Registro de Apartamentos, no será menor de \$500.00 ni excederá de \$2,000.00 (ambos)



➤ **En el supuesto de solicitar la exención del pago de los derechos para la presentación de la Petición de Registro de Apartamentos, el desarrollador deberá someter:**

- Certificación emitida por el Departamento de Estado y el Departamento de Hacienda de que lo acreditan como entidad sin fines de lucro.

**PETICIÓN COMPLEMENTARIA** *(formulario requerido)*

- Copia del Plan de Emergencia (se somete con la Petición Complementaria)
- Minuta de Presentación en el Registro de la Propiedad (para expedir Certificación)

**PETICIÓN DE REGISTRO DE APARTAMENTOS ANEJO II** *(formulario requerido)*

- FIANZA- (expedir Certificación de Fianza)
- Copia de certificación jurada, Artículo 22, Inciso (b) de la ley de Condominio