



DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR  
[www.daco.pr.gov](http://www.daco.pr.gov)

SOLICITUD DE LICENCIA PARA URBANIZADOR TURÍSTICO

1. Nombre de Individuo o Entidad Jurídica Solicitante:

2. Dirección Física:

3. Dirección Postal:

4. Número de teléfono:

Dirección de correo electrónico:

5. Licencia Solicitada:

Provisional

Regular

6. Tipo de Organización:

Individuo

Sociedad

Compañía de Responsabilidad limitada (LLC)

Corporación

Sociedad Especial

7. Nombre, dirección física, dirección postal, número de teléfono, número de facsímil y dirección de correo electrónico de todos los socios gestores o administradores y de toda persona con una participación de al menos cinco (5) por ciento del capital social de la firma si se trata de una sociedad, de todos sus directores, oficiales y de su agente residente si se tratase de una corporación o una compañía de responsabilidad limitada y de toda persona con una participación de al menos cinco (5) por ciento de su capital social: ADJUNTAR EN PAPEL DE SER NECESARIO  
(\* )

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

10. La solicitud deberá venir acompañada de los siguientes documentos:

- (a)  Copia certificada de la Escritura de Constitución de Sociedad o Certificado de Incorporación o de formación;
- (b)  Estado de situación del solicitante al momento de efectuar la solicitud, debidamente certificado por un oficial autorizado del solicitante;
- (c)  Un listado de todas sus afiliadas dedicadas a la compraventa de tierra, construcción y/o administración de propiedades y una relación de los negocios a los cuales se dedican;
- (d)  Relación de todos los litigios y querellas administrativas incoados en su contra, sus afiliadas, directores, oficiales, socios, accionistas y los miembros en relación a proyectos de construcción de cualquier tipo durante los últimos cinco (5) años en cualquier jurisdicción y el status de éstos;
- (e)  Evidencia de tener los documentos de fianza o seguro que se le requieran, a tenor con esta ley o su reglamento;
- (f)  Declaración de Cumplimiento de Responsabilidad a los Consumidores, la cual deberá estar acompañada de cheque o giro postal por la cantidad de \$100.00 a nombre del Secretario de Hacienda;
- (g)  Evidencia de haberse inscrito en el Registro de Comerciante del Departamento de Hacienda (SURI)
- (h)  Certificación negativa de deuda expedida por el Departamento de Hacienda;
- (i)  De ser corporación o compañía de responsabilidad limitada, Certificado de Existencia y Cumplimiento (Good Standing) expedido por el Departamento de Estado.
- (j)  Si el solicitante es individuo, certificación negativa de deuda alimentaria expedida por ASUME;
- (k)  Cheque o giro postal a nombre del Secretario de Hacienda por la cantidad de \$1,000.00.

(\*) De ser necesario, favor de utilizar páginas adicionales para incluir toda la información solicitada.

(\*\*) El suscriptor de esta solicitud debe ser socio, accionista u oficial de la entidad solicitante, dependiendo de la figura jurídica aplicable. De no serlo, deberá incluir documento oficial autorizando su comparecencia.



DECLARACIÓN JURADA

Por la presente hago constar bajo juramento que he cumplimentado la solicitud de licencia de urbanizador turístico en su totalidad y que la información suministrada es correcta y cierta según mi mejor entender y creencia y que he sido debidamente autorizado para suministrarla.

En \_\_\_\_\_, Puerto Rico a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Firma del Declarante

AFFIDAVIT NUMERO \_\_\_\_\_

Jurado y suscrito ante mí por \_\_\_\_\_, representante de \_\_\_\_\_, mayor de edad y vecino de \_\_\_\_\_, a quien he identificado mediante \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Abogado-Notario