



DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR  
[www.daco.pr.gov](http://www.daco.pr.gov)

**SOLICITUD DE LICENCIA PARA URBANIZADOR Y/O CONSTRUCTOR**

1. Nombre del Solicitante

2. Teléfono

3. Dirección (calle, número, pueblo)

4. Dirección Postal

Zip Code

5. Licencia Solicitada

Provisional

Renovación

Ambos

Regular

Provisional

6. Tipo de actividad a que se dedica

Constructor

Urbanizador

Ambos

Otros \_\_\_\_\_

7. Tipo de Organización (escoger una opción)

Individuo

Sociedad

Corporación

Sociedad Especial

8. Individuo (puede seleccionar una o varias opciones)

Corredor de Bienes Raíces

Ingeniero

Arquitecto

Otro \_\_\_\_\_

Núm. Licencia

Fecha de Vencimiento \_\_\_\_\_

Núm. Licencia de Conducir

9. Corporaciones y/o Sociedades

a) Fecha, lugar y número de la incorporación o fecha y lugar ante quien se otorgó la escritura de Constitución de Sociedad

b) Nombre del Agente Residente: \_\_\_\_\_

Dirección Residencial: \_\_\_\_\_

Teléfono: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Dirección Postal: \_\_\_\_\_

Oficina Principal: \_\_\_\_\_



Licencia de Conducir: \_\_\_\_\_

c) Ley o Leyes bajo las cuales está organizado: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. Corredor de Bienes Raíces:

a) Nombre de la Firma: \_\_\_\_\_

Dirección Física: \_\_\_\_\_

Dirección Postal: \_\_\_\_\_

Teléfono: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

11. ¿Ha contratado los servicios de Ingenieros y/o Arquitectos? (No aplica al Corredor de Bienes Raíces)

Sí

No

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Tipo de Licencia: \_\_\_\_\_

Numero Licencia: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Tipo de Licencia: \_\_\_\_\_

Numero Licencia: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Tipo de Licencia: \_\_\_\_\_

Numero Licencia: \_\_\_\_\_

Instrucciones para la pregunta 12

1. El propósito de esta pregunta es obtener esta información específica referente a cada uno de los directores de la corporación, Socios Gestionales y Funcionarios u Oficinas según sea el caso.
2. De necesitar paginas adicionales para contestar esta pregunta puede fotocopiar esta página para utilizar las necesarias.
3. La información solicitada referente a las corporaciones o sociedades a que pertenece o ha pertenecido la detalla en páginas aparte.



12. Información referentes a los Oficiales, Directores y Accionistas de la Corporación, Socios Gestorales y Funcionarios:

1. Indique los nombres de los Directores de la Corporación o de la Sociedad, sus direcciones postales y residenciales, números de teléfonos y número licencia de conducir.

---



---



---



---

2. Nombre de otras corporaciones o sociedad a las cuales pertenece o han pertenecido. \*\*\*

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

\*\*\* Referente a cada corporación o sociedad, detallar la siguiente información:

1. ¿Está activa la Corporación o Sociedad?
2. Si está activa, indique el negocio que lleva a cabo, la dirección de la oficina principal, teléfono, nombre y dirección de sus oficiales.
3. Si no está activa indicar desde cuando

13. Situación Financiera de la Corporación, Sociedad o Individuo

---



---



---

- a) Capital disponible: \_\_\_\_\_  
(Según último Estado Financiero Auditado)



b) Crédito disponible: Indicar nombre de la entidad bancaria o financiera y el monto de la línea de crédito: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

c) Participación de otras Sociedades, Corporaciones o Individuos en el Capital del Solicitante:

Nombre: \_\_\_\_\_

Tipo de Organización: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Por ciento de Participación: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Tipo de Organización: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Por ciento de Participación: \_\_\_\_\_

d) Indique cual, si alguna es la relación del solicitante con otra empresa financiera o dedicadas a la compraventa de tierra, a la compra de propiedades, construcción, administración de propiedades, representante de equipo para la construcción u otros

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Tipo de Relación: \_\_\_\_\_

Activos que Posee: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Tipo de Relación: \_\_\_\_\_

Activos que Posee: \_\_\_\_\_

Instrucciones para la pregunta 14

1. El propósito de esta pregunta es obtener una relación de proyectos que se han realizado durante los últimos tres (3) años.

Proyectos que están en proceso y proyectos a realizarse y obtener una información específica de cada proyecto.

2. Debe completar esta hoja de cada proyecto

3. Fotocopie la próxima página de ser necesario para utilizar las que requieras

Entidad Solicitante:



14. Proyectos de Urbanización y/o Construcción

Relación de proyectos a realizarse, en proceso o realizados durante los últimos tres (3) años.

Nombre del Proyecto		<input type="checkbox"/> Proyecto a realizarse
		<input type="checkbox"/> Proyecto en proceso
Participación del Solicitante en el Proyecto		<input type="checkbox"/> Proyecto realizado en los últimos tres (3) años
Clase o Tipo de Proyecto		
Dirección		Número de unidades y bloques en Construcción o a construirse
Costo del Proyecto	Nombre y Dirección de la entidad bancaria que financia	
Nombre y dirección del Ingeniero a cargo del proyecto		Número de Licencia
Fecha que comienza el Proyecto	Fecha aproximada de terminación	Fecha aproximada que las unidades estarán disponible para la venta
Entidad que está a cargo de la venta del Proyecto		

Plan que demuestre los servicios que ofrecerá posterior a la entrega de la construcción en proporción a la magnitud del proyecto, específicamente la persona responsable de la corrección de los defectos o vicios de construcción: (No aplica al Corredor de Bienes Raíces)

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Dirección Postal: \_\_\_\_\_

Relación que tiene con el solicitante: \_\_\_\_\_

\*\* la Ley Núm. 104 del 25 de junio de 1958, según enmendada y el Reglamento Sobre Condominios establecen que todo vendedor original de apartamento sometidos o convertidos al Régimen de Propiedad Horizontal, vendrá obligado a radicar en el Departamento, una Petición de Registro y obtener un Comprobante de Radicación, noventa (90) días antes de iniciar las ventas.



Entidad a cargo de la construcción del proyecto:

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

15. Documentos que acompañan esta solicitud:

- \_\_\_\_\_ Copia certificada de la Escritura de Constitución de Sociedad o Certificado de Incorporación y Cumplimiento ("Good Standing") (si tiene más de dos años de registrada).
- \_\_\_\_\_ Estado de Situación a la terminación del año de operación más reciente, debidamente certificado por un Contador Público Autorizado.
- \_\_\_\_\_ Estado de Ganancias y Pérdidas a la terminación del año de operación más reciente, debidamente certificado por un Contador Público Autorizado.
- \_\_\_\_\_ Cheque o giro postal certificado a nombre del Secretario de Hacienda de Puerto Rico por setenta y cinco (75) dólares en caso de licencia regular y de cincuenta (\$50) dólares en caso de licencia provisional.
- \_\_\_\_\_ Si el solicitante es Individuo, radicará una copia certificada de la Planilla de Contribución Sobre Ingresos más reciente.
- \_\_\_\_\_ Carta autorizando al Departamento a verificar las cuentas de depósitos o reserva especial (Escrow). Esta deberá informar nombre y dirección o sucursal de la institución depositaria y número de la cuenta.
- \_\_\_\_\_ Formulario de Responsabilidad por Proyectos a Ejecutarse, adjunto, firmado por el Presidente. En caso de Sociedades Especiales firmado por el Socio Gestor.
- \_\_\_\_\_ Certificación de la licencia de la Junta Examinadora de Puerto Rico de los Ingenieros o Arquitectos a cargo de los proyectos.
- \_\_\_\_\_ Certificación del pago de cuotas de cuota del Colegio Ingenieros o de Arquitectos
- \_\_\_\_\_ Copia del Contrato de Opción y de Compraventa en uso.
- \_\_\_\_\_ Documentos de Información y Propaganda ("Brochures").
- \_\_\_\_\_ Acuerdo sobre la línea de crédito con la institución financiera.
- \_\_\_\_\_ Copia de los documentos de aprobación de proyecto que expide la Administración de Reglamentos y Permisos.
- \_\_\_\_\_ Copia del Contrato de Construcción firmado.
- \_\_\_\_\_ Copia de la licencia de Corredor de Bienes y Raíces (si es el solicitante).
- \_\_\_\_\_ Copia reducida del plano de distribución y localización del proyecto.
- \_\_\_\_\_ Copia del Contrato de Corretaje.
- \_\_\_\_\_ Copia del Contrato de la Cuenta de Depósito o Reserva (Escrow), firmado con la institución financiera y/o depositaria.
- \_\_\_\_\_ Número de Seguro Social Patronal.



\_\_\_\_ Declaración de Cumplimiento de Responsabilidad a los Consumidores, que deberá estar

acompañada de cheque o giro postal de \$100 dólares a nombre del Secretario de Hacienda.

\_\_\_\_ Certificado de Antecedentes Penales.

\_\_\_\_ Registro de Comerciantes del Departamento de Hacienda. (SURI)



DECLARACIÓN JURADA

Por la presente hago constar bajo juramento que he completado la solicitud de licencia de urbanizador y/o constructor en su totalidad y que la información suministrada en ésta es correcta y verdadera según mi mejor entender y creencia y que he sido debidamente autorizado para suministrarla.

Acepto cumplir con la Ley y el Reglamento que gobiernan el negocio de la construcción, que obliga a abrir una cuenta de reserva (Escrow) para depositar el dinero de los optantes y compradores de todas y cada una de las unidades, opciones y compraventas de casas, apartamentos, solares y que no haré ni permitiré que personas alguna haga uso de este dinero a menos que sea conforme a las leyes indicadas: que depositare u obligaré a todo vendedor de una unidad, casa, apartamento, solar, etc. , a apresara una fianza según lo exige las leyes mencionadas y someteré un informe mensual de las venta realizadas.

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma del Declarante

**AFFIDAVIT NÚMERO** \_\_\_\_\_

Jurado y suscrito ante mí por \_\_\_\_\_, de la firma \_\_\_\_\_, mayor de edad y vecino de \_\_\_\_\_, a quien conozco personalmente en el sitio y fechas indicados

\_\_\_\_\_

Abogado-Notario

FORMULARIO DE RESPONSABILIDAD POR PROYECTOS A EJECUTARSE



YO, \_\_\_\_\_, en mi carácter de \_\_\_\_\_ (Oficial) \_\_\_\_\_, de la corporación \_\_\_\_\_, con oficinas principales en \_\_\_\_\_, certifico que de expedírseme una licencia de urbanizador y/o constructor por el Departamento de Asuntos del Consumidor, nos hacemos responsables por la totalidad de los proyectos a ejecutarse y nos comprometemos a responder por los defectos de construcción que puedan surgir en los proyectos de viviendas que realicemos.

En \_\_\_\_\_, Puerto Rico, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Nombre de la Corporación

Por: \_\_\_\_\_  
Firma del Oficial de la Corporación

**AFFIDÁVIT NÚM.** \_\_\_\_\_

Jurada y suscrita ante mí por \_\_\_\_\_, a su nombre o en representación de \_\_\_\_\_, mayor de edad, \_\_\_\_\_ (estado civil), \_\_\_\_\_ (ocupación), y vecino de \_\_\_\_\_, a quien he identificado mediante \_\_\_\_\_.

En \_\_\_\_\_, Puerto Rico, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 20\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Notario Público**

Nota: Este formulario no tendrá que ser complementado por el corredor de Bienes Raíces